

# 2016 年西雅圖市住宅征收

市長初始提議

Murray 市長正在征求西雅圖市居民對他的取代和擴大 2016 年西雅圖住宅征收提議的意見。在過去三十年中，地方投資已成功地在全市建造和保留了 12,500 多套可負擔住宅，幫助 800 個家庭購買第一套住宅，向 6,500 個家庭提供緊急情況租金資助。

## 建造和保留 2,150 套可負擔公寓 對 350 套可負擔公寓進行再投資

租房建造和保留計劃，2.01 億美元

運營與維護計劃，3,900 萬美元

- 向殘障人士、年長者、無家可歸者和家庭、低收入工人和有子女的家庭提供租房；至少在 50 年內使之成為可負擔住宅。
- 至少 60% 的資金（包括運營和維護資金）將用於支持極低收入個人和家庭的住宅（低於中位數收入的 30%）。
- 計劃資金餘額將用於支持低收入家庭和個人，包括中等工資收入的家庭和個人（不超過中位數收入的 60%）。
- 為接受征收資金的建築提供運營支援。為以前的無家可歸者居民和具有支援性服務需求的其他人支付的租金收入提供補助（估計為 475-600 套住宅，不超過中位數收入的 30%）。
- 對現有可負擔住宅重新投資，進行重要的資本改進，以便延長建築物的可使用期和可負擔期限（額外 350-500 套住宅）。

## 預防 4,500 個家庭成為無家可歸者

無家可歸者預防計劃，1,150 萬美元

- 為面臨立即被驅逐和成為無家可歸者風險的家庭提供短期租金協助和穩定性服務，幫助他們保持自己的住宅或搬到更穩定和更容易負擔的住宅（不超過中位數收入的 50%）。

## 協助 380 名低收入住宅擁有人

住宅擁有計劃，1,250 萬美元

- 透過緊急情況住宅修理撥款（不超過中位數收入的 50%）或應對財務危機的一次性抵押貸款（不超過中位數收入的 80%），協助 200 名低收入住宅擁有人保持穩定的住宅。
- 透過頭期款付款協助貸款協助西雅圖市 180 名首次低收入購房者，此類頭期款協助貸款需要償還，以便協助未來的購房者，或投資於永久性可負擔住宅（不超過中位數收入的 80%）。
- 來自 2009 年征收的附加 225 萬美元將轉入本項計劃。

2 月 26 日之前在網站 [www.seattle.gov/housing/levy](http://www.seattle.gov/housing/levy) 或 [housing@seattle.gov](mailto:housing@seattle.gov) 提出您的看法。

## 2.9 億美元

七年多時間

西雅圖市住宅擁有人中位數費用：\$122/每年（每個月增加 \$5）

包括 9% 行政管理費

「擴大住宅征收是我們今年支持西雅圖市可負擔住宅將要做的最重要的一件事。我們知道怎樣做會有效 — 為低收入家庭建造更多的可負擔住宅，保留我們的現有可負擔住宅，防止人們變成無家可歸者 — 我們還必須更新我們的承諾和擴大征收，以便做更多的事。」

— Ed Murray 市長